



## CASE 1: bouw van nieuwe stal van 480 m<sup>2</sup>

### 1/ Technische en economische gegevens

Oppervlakte van de stal	: 480 m <sup>2</sup>
Dichtheid	: 10 kippen per m <sup>2</sup> en 4 m <sup>2</sup> buitenloop per kip
Opzetten per jaar	: 3,85
Jaarlijks aantal kippen opgezet	: 18480
Slachtdatum	: 70 dagen min.
Gemiddeld gewicht	: 2,450 kg brut = 2.401 kg net
Gemiddeld sterftecijfer	: 2,50 %
Geleverde kippen aan slachterij	: 18480 -2,5% = 18 018 kippen
Voederconversie	: 2.670
Sanitaire leegstand	: +/- 2 weken
Bio-vleesprijs	: 2,13 €
Bio-voederprijs	: 0,50 €/kg
Eéndagskuikenprijs	: 0,41 €/kuiken + 0,04 € vaccin marek + 0,01 € salm = 0,46 €/kuiken
Compensatiefactor prijs voeder: 2,7	voeder +/- 0.01 €/kg prijs vlees +/- 0.027 €/kg

### 2/ Vaste + variabele kosten /// Verkoop >>>> Opbrengst exclusief BTW

Aankoop kuikens	18480*0,46 =	8500,8
Aankoop voeder	2.67*2,450*18018*0,50 =	58932,3735
Blik + FAVV : 0,075 €/st		
Chauffage : 0,12 €/st		
Water + elektriciteit: 0,055 €/st		
Verzekering : 0,045 €/st		
Veearts : 0,135 €/st		
Strooisel : 0,025 €/st		
Hyg+ ontsmetting : 0,045 €/st		
Totaal : 0,50 €/st	18018*0,50 =	9009
		76442,1735 (((B)))
Verkoop vlees	2,401*18018*2,13 =	92146,39434 (((A)))
<b>Bruto opbrengst</b>	((A-B))	<b>15704,22084 €</b>
Bruto opbrengst/kip		0,8716 €/kip 35,16 fr/kip

### 3/ Vaste + variabele kosten /// Verkoop >>>> Opbrengst exclusief BTW

<b>Prijs voeder à 0,45 €/kg</b>	<b>Prix vlees à 1,995 €/kg</b>	0,05*2,7=0,135	2,13-0,135=1,995
Aankoop kuikens	18480*0,46 =	8500,8	
Aankoop voeder	2.67*2,450*18018*0,45 =	53039,13615	
Blik + FAVV : 0,075 €/st			
Chauffage : 0,12 €/st			
Water + elektriciteit: 0,055 €/st			
Verzekering : 0,045 €/st			
Veearts : 0,135 €/st			
Strooisel : 0,025 €/st			
Hyg+ ontsmetting : 0,045 €/st			
Totaal : 0,50 €/st	18018*0,50 =	9009	
		70548,93615 (((2)))	
Verkoop vlees	2,401*18018*1,995 =	86306,12991 (((1)))	
<b>Bruto opbrengst</b>	((1-2))	<b>15757,19376 €</b>	<b>635644 fr</b>
Bruto opbrengst/kip		0,8745 €/kip	35,28 fr/kip

### Investering

Kapitaal	130.000 €	
Intrestvoet	3,25%	
Lening over 15 jaar		
Aflossing + intrest	910,57 € per maand	36732,30 fr
Jaarlijkse investeringskost (3)	<b>10.926,84</b>	440787,63 fr

### 4/ Netto-opbrengst = bruto-opbrengst - investeringskost

((1-2-3))	4.777 €	192719,07 fr
-----------	---------	--------------

### 5/ Tussenkost VLIF tot 38 % van het kapitaal

In plaats van jaarlijks 10.926.84 € betaalt men maar 62%		6.774,64 €
Aflossing + intrest	564,55 € per maand	22.774,03 fr
Jaarlijkse investeringskost (4)	6.774,64 €	273.288,33 fr

### Netto-opbrengst = bruto-opbrengst - investeringskost na tussenkost VLIF

((1-2-4))	8.930 €	360.218,37 fr
-----------	---------	---------------